

Số: 730 /QĐ-UBND

Trường Thành, ngày 02 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất số 000853 đã cấp cho ông Lương Văn Cừ,
đất tọa lạc ấp Định Phước, xã Trường Thành, thành phố Cần Thơ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2522/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 3) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường dây 500kV Ô Môn - Thốt Nốt (đoạn qua xã Định Môn, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Bản án số 395/2026/HC-PT ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh về việc Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai;



Căn cứ Thông báo số 2300/TB-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lương Văn Cừ đứng tên sử dụng, đất tọa lạc tại ấp Định Phước, xã Định Môn, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 5841/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 446/TTr-PKT ngày 01 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000853 do Ủy ban nhân dân huyện Ô Môn cũ cấp ngày 25 tháng 8 năm 1991 chứng nhận ông Lương Văn Cừ đứng tên chủ sử dụng đất tại thửa đất số 477, diện tích 6232m², loại đất: T; thửa đất số 479, diện tích 9190m², loại đất: 2L; thửa đất số 480, diện tích 4800m², loại đất: 2L và thửa đất số 590, diện tích 4422m², loại đất: 2L cùng thuộc tờ bản đồ số 02, đất tọa lạc ấp Định Phước, xã Định Môn, huyện Ô Môn, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Định Phước, xã Trường Thành, thành phố Cần Thơ).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000853 đã cấp là không đúng mục đích sử dụng đất (vượt hạn mức đất ở tại thửa đất số 477 trái với quy định tại điểm b Điều 35 Luật đất đai năm 1987) thuộc trường hợp thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 của Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Triển khai thực hiện Điều 1 của Quyết định này:

1. Ông Lương Văn Cừ có trách nhiệm nhận Quyết định này và nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000853 cho Phòng Kinh tế xã để bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII để thu hồi và lưu trữ theo quy định.

2. Giao Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm trao quyết định này cho ông Lương Văn Cừ; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trường Thành và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư ấp Định Phước, xã Trường Thành, thành phố Cần Thơ.

3. Giao Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Trường Thành có trách nhiệm hướng dẫn ông Lương Văn Cừ lập thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu tại thửa đất số 477 theo quy định pháp luật.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ký.



Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức có liên quan và ông Lương Văn Cừ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 2, Điều 3;
- Ông Trần Chí Hùng, Phó CT. UBND TPCT (để báo cáo);
- Ông Lê Tấn Thiện, Phó CT. UBND xã (theo dõi);
- Lưu: VT, KT, Tuan (10).



CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Bử

